

Asjaõigusseaduse § 126 ja erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse muutmise seadus

§ 1. Asjaõigusseaduse § 126 muutmine

Asjaõigusseaduse § 126 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Kinnisasja omanik võib kinnisomandist loobuda. Juriidiline isik kinnisomandist loobuda ei saa.

(2) Tehing, millega kinnisomandist loobutakse, peab olema notariaalselt tõestatud vormis.

(3) Kui kinnisomandist on loobunud, läheb kinnisasja omand üle kinnisasja asukoha järgsele kohaliku omavalitsuse üksusele alates tema kinnisasja omanikuna kinnistusraamatusse kandmisest, välja arvatud käesoleva paragrahvi 5. lõikes sätestatud juhul. Kohaliku omavalitsuse üksuse kui puudutatud isiku nõusolek ei ole sellise kande tegemiseks vajalik.

(4) Kui kohaliku omavalitsuse üksus on omandanud kinnisasja käesolevas paragrahvis sätestatud alusel ja kinnisasi on koormatud reaalkoormatisega, on kohaliku omavalitsuse üksuse vastutus reaalkoormatisest tulenevate kohustuste täitmise eest piiratud kinnisasja väärtusega.

(5) Kui kinnisomandist loobub kinnisasja kaasomanik, läheb tema kaasomandi osa üle teistele kaasomanikele vastavalt nende kaasomandi osa suurusele.

(6) Käesolevas paragrahvis kinnisomandist loobumise kohta sätestatu kehtib ka korteriomandist loobumise kohta.“.

§ 2. Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse muutmine

Erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse § 7 lõiget 1¹ täiendatakse punktiga 8 järgmises sõnastuses:

„8) toetuse andmiseks kohaliku omavalitsuse üksusele asjaõigusseaduse § 126 alusel loobunud korteriomandite ülalpidamiskulude katmiseks ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktis 10 nimetatud alusel korteriomandi omandamise, sellest tuleneva korterelamu ümberkorraldamise ja lammutamise kulude katmiseks.“.

§ 3. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2025. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees

Tallinn, „.....“2024. a

Algatab Vabariigi Valitsus „.....“2024. a
(allkirjastatud digitaalselt)